

Mietvertrag

zwischen dem Vermieter

Herr XXXXX
Musterstr. 00
00000 Muster Stadt

Tel.:
Email

und dem Mieter

Herr Mustermann
Musterstr. 00
00000 Muster Stadt

Tel.:
Email

1. Für die Einstellung (Unterstellung) von Kraftfahrzeugen oder Lager wird gemietet:

Garagen - Nr.:	123GaragenNR
Grundstück / Anwesen:	Musterstr.
Monatliche Miete:	€ 00,00 (inkl. Stromabschlag)
Vertrags / Zahlungsbeginn:	TT.MM.JJJJ

Die Miete ist monatlich im Voraus, bis zum **3. Werktag** des Monats auf das Konto des Vermieters zu bezahlen.

Empfänger:	Mustermann
IBAN:	DE123000000000000000
BIC:	ABABABABABA
Bank:	Musterbank
Verwendungszweck:	123GaragenNR

2. Für den Stromverbrauch in dem Lager/Garage ist im Mietzins eine monatliche Pauschale in Höhe von € 3,00 eingerechnet. Diese Pauschale wird nicht gesondert abgerechnet. Sofern der jährliche Verbrauch höher als die jährliche pauschale Zahlung ist, kann der Vermieter eine Nachforderung in Höhe der tatsächlichen Verbrauchskosten berechnen.

3. Der Mieter erhält für die Dauer des Mietverhältnisses 1 Schlüssel ausgehändigt, der nach Ablauf des Mietverhältnisses unbeschädigt und funktionstüchtig zurückgegeben werden muss.

4. Der Vertrag kann jeweils zum Monatsende von beiden Parteien mit einer Frist von 3 Monaten durch Kündigung aufgelöst werden. Wenn der Mieter einen Nachmieter hat, der in diesen Mietvertrag eintritt kann das Mietverhältnis ohne Kündigungsfrist sofort aufgelöst werden. Die Kündigung hat schriftlich per Post zu erfolgen. Das Kündigungsschreiben muss der anderen Vertragspartei spätestens am letzten Werktag vor Beginn der Kündigungsfrist vorliegen.

5. Der Vermieter kann ohne Einhalten einer Kündigungsfrist das Mietverhältnis kündigen, wenn der Mieter ungeachtet einer in diesem Vertrag mit dem Vermieter vereinbarten Regelung ein vertragswidriges Verhalten zeigt oder die Rechte des Vermieters oder Dritter in erheblichem Maße verletzt. Bei Zahlungsrückstand von mehr als einer Monatsmiete hat der Vermieter ebenfalls das Recht auf fristlose Kündigung mit sofortiger Wirkung. Wurde eine