



Anforderungsprofil für Garagen

Garagenobjekte, Tiefgaragenstellplätze und Verwertungsobjekte:

Wir kaufen jede Art von Garagenobjekt für unseren Bestand:

- ▶ **Garagenhöfe** ab einer Stückzahl von 5 Garagen
- ▶ **Tiefgaragenstellplätze** ab 5 Plätzen in einer Tiefgarage
- ▶ **Stellplätze in Parkhäusern**, falls diese zum Dauerparken genutzt werden
- ▶ **Duplex- bzw. Doppelparker** bei guter Vermietbarkeit/ bei Parkplatznot vor Ort
- ▶ **Restgaragen** von Aufteilungsobjekten
- ▶ **Garagen /TGs aus Verwertungen** oder Versteigerungen

Wir sind darauf spezialisiert, Objekte als Gesamtpaket zu kaufen und aufzubereiten - d.h. zu sanieren oder zu vermieten - um das Objekt dann als Kapitalanlage im eigenen Bestand zu führen oder auch an einen unserer Kunden zu veräußern. Erfahren Sie, ob auch Ihre Garage(n) interessant für uns wären: **Unsere Prüfung und Abwicklung erfolgt rasch und unkompliziert.**





Anforderungsprofil für Grundstücke

Grundstücke zur Bebauung mit Garagen:

Folgende Kriterien sind die optimalen Voraussetzungen für ein Garagengrundstück:

- ▶ Kaufpreis, der einer Bebauung mit Garagen angemessen ist
- ▶ eine möglichst ebene Fläche ohne Hanglage
- ▶ Bedarf für Garagen aus dem unmittelbaren Umfeld ist vorhanden
- ▶ keine hinderlichen Altlasten bzw. Baulasten
- ▶ wenige Bäume auf dem Grundstück, die man fällen müsste
- ▶ möglichst kein Abriss von bestehenden Immobilien

Für uns steht die Steigerung der Wohnqualität vor Ort, die Aufwertung der anliegenden Wohnanlagen und die ästhetische Integration in die bestehende Baulandschaft im Vordergrund.

Unsere Prüfung und Abwicklung erfolgt rasch und unkompliziert.

Schicken Sie uns einfach ein Exposé oder Ihre Unterlagen postalisch oder per E-Mail.

Ihr Ansprechpartner für den Grundstücks- und Garageneinkauf:



Herr Stephan Täuber

Future Construct AG
Bahnhofstraße 25
85570 Markt Schwaben

Tel: 08121/25740-28
E-Mail: st@futureconstruct.de



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt

www.wir-kaufen-baugrundstuecke.de

www.futureconstruct.de