

# Anforderungsprofil für Grundstücke

## Grundstücke zur Bebauung mit Garagen



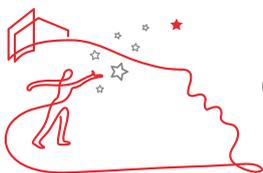
Die optimalen Voraussetzungen für ein Garagengrundstück umfassen folgende Kriterien:

- ▶ Eine möglichst ebene Fläche ohne gravierende Hanglage.
- ▶ Vorhandener Bedarf an Garagen aus dem unmittelbaren Umfeld.
- ▶ Möglichst ohne hinderliche Altlasten oder Baulasten.
- ▶ Geringer Baumbestand auf dem Grundstück.
- ▶ Idealerweise kein Abriss von bestehenden Immobilien.
- ▶ Ein Kaufpreis, der zur Bebauung des Grundstücks mit Garagen angemessen ist.

Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Verbesserung der Wohnqualität vor Ort, der Aufwertung der umliegenden Wohnanlagen und der ästhetischen Integration in die bestehende Baulandschaft. Wir zeichnen uns durch eine zügige und unkomplizierte Prüfung sowie Abwicklung aus. Bitte übermitteln Sie uns Ihr Exposé oder Ihre Unterlagen bequem per Post oder E-Mail.

Ihr Ansprechpartner für den Grundstücks- und Garageneinkauf:

**Future Construct AG**  
Bahnhofstraße 25  
85570 Markt Schwaben



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt



Herr Stephan Täuber  
Leitung Einkauf

Tel: 08121 25740-28

E-Mail: [st@futureconstruct.de](mailto:st@futureconstruct.de)

[www.futureconstruct.de](http://www.futureconstruct.de)

# Anforderungsprofil für Garagen

Garagen, Stellplätze und Restanten



Wir kaufen jede Art von Garagenobjekt für unseren Bestand:

- ▶ Garagenhöfe ab einer Mindeststückzahl von 5 Garagen.
- ▶ Tiefgaragenstellplätze ab 5 Plätzen innerhalb einer Tiefgarage.
- ▶ Außenstellplätze ab 5 verfügbaren Plätzen.
- ▶ Vermietbare Stellplätze in Parkhäusern.
- ▶ Duplex- bzw. Doppelparker, insbesondere bei hoher Vermietbarkeit und lokal erhöhtem Bedarf an Parkplätzen.
- ▶ Restgaragen aus Aufteilungsobjekten oder abgeschlossenen Bauvorhaben.
- ▶ Garagen und Tiefgaragen aus Verwertungs- oder Versteigerungsprozessen.

Unsere Expertise liegt im ganzheitlichen Erwerb und der Revitalisierung von Immobilien, sei es durch Sanierung oder Vermietung. Das Ziel ist, das Objekt langfristig als Kapitalanlage in unserem Portfolio zu halten oder es an einen unserer Kunden zu veräußern. Finden Sie heraus, ob sich Ihre Garagen oder Stellplätze eignen würden.

**Wir zeichnen uns durch eine zügige und unkomplizierte Prüfung sowie Abwicklung aus.**

Wir erwerben Garagen und Stellplätze in unbegrenzter Anzahl.



[einkauf.futureconstruct.de](https://einkauf.futureconstruct.de)