



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt

FUTURE CONSTRUCT
- Über 30 Jahre Immobilien-Erfahrung -

**Funktionierende
Kapitalanlagen**

Garagenhof in Leipzig an der Bienenstraße mit 66 Garagen.

Wir sind Future Construct

Seit über 30 Jahren führen wir als generationsübergreifendes Familienunternehmen erfolgreich mehrere Firmen im Immobilienbereich. Weit über tausend Immobilieneinheiten befinden sich in unserem eigenen Bestand.

Die Future Construct AG gliedert sich in die Geschäftsbereiche Ankauf von Grundstücken, Bau und Verkauf von Garagenhöfen sowie Vermietung mit Bestandsmanagement.

Als solventes und etabliertes Immobilienunternehmen mit Spezialisierung im Garagenhandel, bieten wir Ihnen als Partner eine ausgezeichnete Kaufkraft.



Der Vorstand der Future Construct AG Belinda Lidl, Gerhard Lidl (Vorsitzender), Yann Ugarte und Volker Rainer [v.l.].



Wir erschaffen, was wirklich zählt mit unseren funktionierenden Kapitalanlagen und sind stolz auf die vielen zufriedenen Mieter und Käufer unserer Anlagen!

- ▶ Wir stehen für Ehrlichkeit und halten unsere Integrität hoch.
- ▶ Wir sind verlässliche Partner.
- ▶ Unsere Produkte sind risikoarm und langfristig vorausschauend konzipiert.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!

Umfassende Kompetenz des Garagen-Spezialisten

Wir erschaffen was zählt, durch Kompetenz und Freundlichkeit.

Wir planen und bauen Garagenhöfe genau dort, wo Parkplatznot herrscht und ein Bedarf der Anwohner besteht. Dies trifft vorwiegend auf Gegenden mit dichter Wohnbebauung mit großen Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern zu. Für uns stehen dabei auch klar die dortige Steigerung der Wohnqualität und auch die Aufwertung der anliegenden Wohn-

anlagen im Vordergrund. Damit geht eine erhöhte Attraktivität des Stadtteils oder Ortes einher, wobei auch der Stadtentwicklungsplan berücksichtigt und auf eine ästhetische Integration in die bestehende Bebauung geachtet wird. Wir kaufen auch die schwierigen Grundstücke, die anderweitig schwer zu verkaufen oder zu vermieten sind.



EINKAUF

Wir kaufen Garagen, Stellplätze, Wohnimmobilien und Grundstücke im gesamten Bundesgebiet.



PLANUNG & BAU

Wir planen und bauen Garagenhöfe in Gebieten in denen Parkplatzbedarf besteht.



VERMIETUNG

Unsere Verwaltungsabteilung kümmert sich intensiv um die Vermietung unserer Garagen und Stellplätze.



VERKAUF

Der Verkauf von Neubaugaragen, Bestandsgaragen und Wohnimmobilien ist die Basis unserer funktionierenden Kapitalanlagen.

Warum wir keine Immobilienmakler sind

Viele Leute sprechen uns darauf an, was wir denn für ein Geschäftsfeld in der Immobilienbranche mit unseren Garagen abdecken. Sind wir eine Garagenverwaltung? Eine Unser Ziel ist es, für unsere Kunden eine langfristige Kapitalanlage zu schaffen, die möglichst unkompliziert, einfach und mit möglichst wenig Aufwand verbunden ist. Dass wir dies nun zufällig mit Garagen erreichen, ist eher nebensächlich. Da es auf dem Markt nicht auf Anhieb die perfekten Garagenhöfe gibt die attraktive Renditen abwerfen, kaufen, bauen, vermieten und verwalten wir unsere Garagen eben selber, bis diese die gewünschten Renditen ab-

werfen und wir unseren Kunden eine funktionierende Kapitalanlage anbieten können.

Wie Sie sehen, sind wir keine Makler, Bauträger oder eine Immobilienverwaltung im klassischen Sinn. Wir sehen uns eher als Erschaffer von funktionierenden Kapitalanlagen.

Uns ist die Zukunft unserer Kunden und Partner wichtig und dass jeder sein Vermögen in sichere und langfristige Einnahmen umwandeln kann. So, dass Ihre Arbeit von heute bereits Ihr Morgen sichert: **Future Construct - Construct Your Future!**

Unsere Partner, Projekte und Internetpräsenzen

Schon seit vielen Jahren sind wir im Internet präsent und stellen nicht nur unsere Verkaufsangebote auf den größten Immobilien-Portalen, sondern auch viele Fachbeiträge der Allgemeinheit zur Verfügung.

Unsere fachbezogenen Internetauftritte werden ergänzt

durch verschiedene Sozial-Media Präsenzen wie zum Beispiel auf Facebook, Pinterest und Youtube.

Dies alles, um unserer Zielgruppe und unseren Partnern die besten Informationen und Kapitalanlageangebote unmittelbar an die Hand zu geben.



Future Construct
Wir erschaffen was zählt

Future Construct AG

Bahnhofstraße 25
85570 Markt Schwaben

www.FutureConstruct.de

Tel.: 08121 257 40-0
Fax.: 08121 257 40-50

E-Mail: Info@FutureConstruct.de