



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

## GARAGEN

# VS

## WOHNIMMOBILIEN

Ein einfacher Kapitalanlagevergleich



**Investieren Sie in die richtige Kapitalanlage!**



### EINNAHMESICHERHEIT

Viele Mieter zahlen Miete  
= Risikostreuung  
Beispiel: 10 Mieter á 65 € = 650 €

Geldeingang von wenigen  
Mietern abhängig  
Beispiel: 1 Mieter = 650 €

### ABRECHNUNG ERSTELLEN

Entfällt

Sehr gut ausgebildete  
Person nötig

### LEERSTAND

Verursacht kaum  
Leerstandskosten

Volles Hausgeld  
ist zu bezahlen

Vermietung in der Regel  
ohne Makler

Neuvermietungen durch Makler  
sind kostenintensiv

# GARAGEN

# VS

# WOHNIMMOBILIEN

## MIETRECHT

Kündigung jederzeit möglich

Bei Zahlungsverzug sofortige und  
fristlose Kündigung möglich

Mieterhöhung jederzeit möglich

Neuvermietung einfach ohne Übergabe  
möglich

Freie Mietpreisgestaltung möglich

Kündigung nur bei Eigenbedarf

Aufwändiges gerichtliches Verfahren  
nötig

Komplexes Verfahren zur  
Mieterhöhung nötig

Wohnungsübergabe nötig

Deckelung und Mietpreisbremse  
möglich

## INSTANDHALTUNG

Minimale günstige Technik u. Bauteile

Bäder, Böden, Decken, Schimmel,  
Aufzug bergen erhebliche  
Instandhaltungspotenziale

## LAUFENDE VERWALTUNG

Betreuung durch Hausmeister vor Ort

Betreuung durch teure  
Verwaltung und Hausmeister

### Ihre Ansprechpartnerin

Gerne stehe ich Ihnen für alle Fragen  
beratend und unverbindlich zur Seite.

Weitere Informationen erhalten Sie auf  
[www.funktionierende-kapitalanlagen.de](http://www.funktionierende-kapitalanlagen.de)



Frau Karin Neulinger

Verkaufsleiterin

Mobil: 0178 2118040

E-Mail: [kn@futureconstruct.de](mailto:kn@futureconstruct.de)



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

**Future Construct AG**

Bahnhofstraße 25  
85570 Markt Schwaben

[www.FutureConstruct.de](http://www.FutureConstruct.de)

Tel.: 08121 257 40-0  
Fax.: 08121 257 40-50

E-Mail: [Info@FutureConstruct.de](mailto:Info@FutureConstruct.de)